

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/38342/2019/SÚ/T6
Číslo spisu: 6600/2019
Spisová značka: SU-SSR-To/6600/2019
Poč. listů: 6
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Tóthová
Tel: 465 514 268
E-mail: tothova@muuo.cz
Datum: 8. ledna 2020
Místo: Ústí nad Orlicí


TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
dne 29.01. 2020
MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Stavebník

Obec Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 27.11.2019, kterou podala **Obec Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavební úpravy „ **Komunitního centra, č.p. 38 Rviště**“ na pozemku st.p.č. 43 v katastrálním území Rviště v obci Orlické Podhůří (dále jen „stavba“)

Stavba obsahuje:

- Půdorys 1. NP – hlavní vstup, garáž, denní místnost, WC, koupelna, sklad, chodba, úklidová místnost, chodba,, WC ženy, invalidé , 2 x WC muži, sál, kuchyňka a boční vchod
2. NP - půda.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. David Millich, *autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0701295*. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí ze dne 05.12.2019 vydaným pod č. j. MUUO/37420/2019/ŽP/Vel.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor životního prostředí dne 27.11.2019 pod č. j. MUUO/37147/2019/ŽP/vel:

Podmínky:

- Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude původcem vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem, kterou investor při kontrolních prohlídkách v průběhu stavby nebo po ukončení stavební činnosti předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí – odborem životního prostředí dne 27.11.2019 pod č. j. MUUO/37421/2019/ZP/vel a to:

Podmínky pro umístění:

- Provozovatel zdroje je povinen umístit a provést stavbu stacionárního spalovacího zdroje v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími právními předpisy, a dále dodržovat podmínky uvedené od výrobce a dodavatele zařízení.

Podmínky ke stavební činnosti:

- aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem
 - mezideponie prашného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
 - při dovozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikací.
5. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby zak. č. 2019/187, které zpracoval Ing. Milan Loskot, *autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0700918*, a na které bylo dne 13. listopadu 2019 vydáno souhlasné závazné stanovisko č. j. HSPA-35-655/2019 Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
9. Zhotovitel stavby (dodavatel) je povinen vést stavební deník (jednoduchý technický záznam). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Před zahájením prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník je povinen nahlásit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. Mimo jiné je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
14. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
15. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
16. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby :
 - a. Bourací práce květen 2020
 - b. Rekonstrukce vnitřní dispozice listopad 2020.

17. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
- geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi plynového zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o revizi komínu
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obec Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ODŮVODNĚNÍ

Dne 27.11.2019 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavební úpravy „**Komunitního centra, č.p. 38 Rviště**“ na pozemku st.p.č. 43 v katastrálním území Rviště v obci Orlické Podhůří, kterou podala Obec Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, 562 01 Orlické Podhůří. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona a dále s ohledem na dotčení věcných a vlastnických práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich a dále s ohledem na dotčení vlastnických práv a věcného břemene k sousedním pozemkům. Stavební úřad došel k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník – tj. *Obec Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, 562 01 Orlické Podhůří, Jana Kuběnková, Nová 1337, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, Milena Vlaškovská, Rviště 28, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Správa a údržba silnic Pardub.kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19.*

Stavební úřad opatřením ze dne 10.12.2019 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 23.12.2019.

Námítky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

K výše uvedené stavbě byla stavebnímu úřadu doložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Davidem Millichem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0701295 v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., včetně příloh. Dále bylo na předmětnou stavbu vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí č. j. HSPA-35-655/2019 ze dne 13.11.2019 a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí značky KHSPA 21998/2019/HOK -UO ze dne 13.12.2019. Stavební úřad předloženou dokumentaci přezkoumal a zjistil, že je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil podanou žádost a k ní připojené podklady dle § 110 stavebního zákona a došel k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen

štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba

Upozornění pro stavebníka:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 5 000,- Kč byl uhrazen dne 11.12.2019 pod VS 9181006582.

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)

Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, 59qa46f

Účastníci řízení podle § 109 písm. b až g) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)

Jana Kuběnková, Nová 1337, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Milena Vlaškovská, Rviště 28, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Správa a údržba silnic Pardub.kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, DS: PO, ffhk8fq

Dotčené orgány (doporučeně)

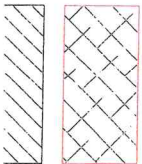
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 23wai86

NÁPOJOVACÍ BOD –
 ŠACHTA SPLAŠKOVÉ
 KANALIZACE
 NÁPOJOVACÍ BOD – UV
 DEŠŤOVÉ KANALIZACE

- EL. VEDENÍ NN DO 1 kV (PODZEMNÍ)
- - EL. VEDENÍ NN DO 1 kV (NADZEMNÍ)
- PLYNOVOD STL (PE DN 63) + PŘÍPOJKA (PE 32)
- VODOVOD (PE DN 110) + PŘÍPOJKY
- SDELOVACÍ VEDENÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (PP UR2 DN 300, 250, 200) + PŘÍPOJKY (KG DN 150)
- NOVÁ PŘÍPOJKA – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (KG DN 150)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- NOVÁ PŘÍPOJKA – KANALIZACE DEŠŤOVÁ (KG DN 150)
- NÁPOJOVACÍ BODY VODY, ELEKTRO A PLYNU ZŮSTAVAJÍ STÁVAJÍCÍ



REKONSTRUOVANÁ ČÁST OBJEKTU (ZASTAVĚNÁ PLOCHA 299,4 M2)

ZPĚTNÉ OVLIVNĚNÍ ČÁST OBJEKTU (ZASTAVĚNÁ PLOCHA 299,4 M2)

